

FICHA DE INVENTARIO Y VALORACIÓN DE BIENES CULTURALES INMUEBLES

USO EXCLUSIVO DEL MINISTERIO DE CULTURA		INMUEBLE No	MZ	004
Código Nacional		Hoja 1	PR	011

1. DENOMINACIÓN

1.1. Nombre del Bien	CL 15 15 A 6	1.2. Otros nombres	N.A.
1.3. Pertenece a valoración colectiva	No	1.4. Nombre	N.A.

2. CLASIFICACIÓN TIPOLÓGICA

2.1. Grupo Patrimonial	Material	2.2. Subgrupo Patrimonial	Inmueble
2.3. Grupo	Arquitectónico	2.4. Subgrupo	Arquitectura habitacional
2.5. Categoría	Vivienda urbana	2.6. Subcategoría	Vivienda unifamiliar

3. LOCALIZACIÓN

3.1. Departamento	Bogotá	3.2. Municipio	Bogotá D.C.
3.3. Nomenclatura	CL 15 15 A 6	3.4. Nomenclatura antigua	Calle 15 No. 15 A-06
3.5. Barrio	San Victorino	3.6. Código Barrio	006105
3.7. Dentro de sector urbano histórico	No	3.8. Nombre sector urbano	N.A.
3.9. No. de manzana	004	3.10. No. de predio	011
3.11. CHIP	AAA0072WEOM	3.12. Localidad	Mártires
3.13. Dentro de perímetro urbano	Si	3.14. UPZ	102
3.15. Nombre UPZ	La Sabana		

4. CARACTERÍSTICAS FÍSICAS DEL INMUEBLE

4.1. Características del predio		Área del predio (m2)	535.3
Frente (ml)	12.1	Área ocupada (m2)	435.7
Fondo (ml)	45.0	Área libre (m2)	99.6
4.2. Características edificación			
	1	2	3
Número de pisos	X		más pisos
Uso por piso	Comercial	N.A.	N.A.

5. INFORMACIÓN CATASTRAL

5.1. Cédula catastral	15 15 8	5.2. Matrícula inmobiliaria	050C00874203
5.3. Clase de predio	No PH	5.4. Destino económico	Comercio en corredor
5.5. Tipo de propiedad	Particular	5.6. Avaluo Catastral	799711000
5.7. Valor referencia terreno m2	\$ 1,300,000		

6. NORMATIVIDAD VIGENTE

6.1. POT-PBOT-EOT	POT	6.2. Enlace documento	http://www.alcaldiabogota.gov.co/sisjur/normas/Norma1.jsp?i=3769
6.3. Reglamentación	Decretos 469 de 2003 y 492 de 2007		
6.4. Declaratoria BIC (si/no)	Si	6.5. Ambito declaratoria	Distrital
6.6. Acto admin que declara	Decreto 606 de 2001	6.7. Nivel de Intervención	N2-T1-G1
6.8. Aplicable a	N.A.		

7. OBSERVACIONES

No se pudo ingresar por seguridad.

8. LOCALIZACIÓN

9. FOTOGRAFÍA DEL INMUEBLE



Fuente: Equipo Fotografía PEMP Patrimonio Inmueble

10. FOTOGRAFÍA DEL CONTEXTO


Fuente: Equipo Fotografía PEMP Patrimonio Inmueble

11. FOTOGRAFÍA ANTIGUA


Fuente: Tomada de Revisión documental PEMP - IDPC (2017).

	Diligenció:	PEMP Patrimonio Inmueble	Código de identificación	Hoja 1
	Fecha:	2016-2017		
	Revisó:	PEMP Patrimonio Inmueble	006105004011	de 5
	Fecha:	2018		

FICHA DE INVENTARIO Y VALORACIÓN DE BIENES CULTURALES INMUEBLES

USO EXCLUSIVO DEL MINISTERIO DE CULTURA		INMUEBLE No	MZ	004
Código Nacional		Hoja 2	PR	011

12. ORIGEN			
12.1. Fecha	No documentado	12.2. Siglo	XX
12.3. Momento histórico	Comienzos	12.4. Periodo histórico	Republicano
12.5. Diseñador (es)	No documentado	12.6. Constructor (es)	No documentado
12.7. Fundador (es)	No documentado	12.8. Filiación	No documentado
12.9. Influencia	Ecléctico	12.10. Uso original	Residencial

16. FOTOGRAFÍAS INTERIORES

NO DOCUMENTADO

13. OCUPACIÓN ACTUAL						
	Propiedad	Admin	Arriendo	Comodato	Tenencia	Posesión
Ocupación actual						
Observaciones	Ocupación no documentada					
	PROPIETARIO			OCUPANTE		
13.1. Nombre/ Razón social	Inversiones Girasol s.a.s			No documentado		
13.2. Tipo de documento	NIT			No documentado		
13.3. Número documento	9006586451			No documentado		
13.4. Dirección	No documentado			No documentado		
13.5. Departamento	No documentado			No documentado		
13.6. Municipio	No documentado			No documentado		
13.7. Teléfono	No documentado			No documentado		
13.8. Correo electrónico	No documentado			No documentado		

Fuente: No documentado

14. DESCRIPCIÓN

Inmueble de 1 piso paramentado en un predio medianero con forma rectangular, cuyas dimensiones son: frente de 12,1 m y fondo de 45 m, logrando una proporción de 1 a 3.7 veces aproximadamente, con frente sobre la Calle 15. La ocupación del predio se realiza a través de un volumen con una sucesión de patios laterales y traspatio. Su uso actual es comercial, pero no se cuenta con información de levantamiento arquitectónico o registro fotográfico con la cual determinar su distribución interior. La fachada consta de un plano paramentado, con vanos verticales, zócalo en mampostería, cornisa y alero de cubierta en madera con canal metálica. En el diseño original se observa un énfasis en la repetición de elementos formales; se compone de 4 vanos: 1 de acceso con sobre marco, cornisa y carpintería de madera con forja de hierro, hoy reemplazado por uno más amplio con carpintería metálica, que suprimió todos los elementos decorativos de la portada y la ventana contigua, y 3 de ventana de caja en madera con forja de hierro, de las cuales, sólo se conserva la del costado occidental y el alero de otra, sobre la que se abrió un vano de acceso con carpintería metálica, adicional al de la portada. El sistema estructural es de muros de carga con revestimiento de pañete y pintura y cubierta a dos aguas en teja de barro.

17. RESEÑA HISTÓRICA

Inmueble construido durante las primeras décadas del siglo XX, correspondiente al periodo republicano, emplazado en una manzana surgida a mediados del XIX. Destinado para vivienda, en la actualidad es usado para comercio. Es propiedad de Inversiones Girasol S.A.S. No se conocen datos de autor, diseñador y/o constructor. Según revisión de fotografías históricas fue una vivienda de conjunto con el predio 006105004010, las dos poseían 2 patios laterales y 1 patio posterior. Actualmente esta vivienda conserva su tipología, sin embargo, se observan modificaciones importantes en fachada, como la modificación de vanos originales y supresión de elementos decorativos. No se cuenta con información de levantamiento arquitectónico o registro fotográfico. En 2013 se realizó una solicitud para demolición total y obra nueva en el predio, la cual fue negada por el IDPC, según se observa en documento radicado 2013-210-006770-2, de 19-12-2014.

15. OBSERVACIONES

Los períodos corresponden a la clasificación propuesta por el Manual de inventario Inmueble expedido por el Ministerio de cultura. Las épocas y siglos identificados en las fichas son aproximados, clasificados de acuerdo con sus características del lenguaje arquitectónico, estructura y materiales correspondientes. No obedecen a un estudio exhaustivo de cada inmueble, su precisión será realizada por el estudio histórico que se exija en la presentación de requisitos para su intervención.

	Diligenció:	PEMP Patrimonio Inmueble	Código de identificación	Hoja 2
	Fecha:	2018		
	Revisó:	PEMP Patrimonio Inmueble	006105004011	de 5
	Fecha:	2018		

18. PLANIMETRÍA (PLANTA ARQUITECTÓNICA)

FUENTE:

No documentado



MINCULTURA



BOGOTÁ MEJOR PARA TODOS

FICHA DE INVENTARIO Y VALORACIÓN DE BIENES CULTURALES INMUEBLES

USO EXCLUSIVO DEL MINISTERIO DE CULTURA

INMUEBLE No MZ 004

Código Nacional

Hoja 4 PR 011

19. PLANIMETRÍA (FACHADA, CORTE)

NO DOCUMENTADO

Corte longitudinal

Fuente: No documentado



Fachada Sur

Fuente: Equipo Fotografía PEMP Patrimonio Inmueble

20. VALORACIÓN

Valor histórico: El inmueble fue construido en las primeras décadas del siglo XX; por sus características formales se puede filiar al periodo Republicano. De fácil lectura en su tipología original y lenguaje arquitectónico, pese a las múltiples intervenciones históricas en fachada, con las cuales se modificaron los vanos originales, eliminando la portada, y disponiendo un vano de acceso en 1 de las ventanas. No se cuenta con información a partir de la cual describir la distribución interior del inmueble y sus posibles modificaciones, pero de la observación de aerofotografías se deduce que no presenta intervenciones significativas.

Valor estético: el inmueble puede leerse de forma parcial, debido a sus múltiples modificaciones. A pesar de ser una edificación representativa de la arquitectura republicana, su fachada fue intervenida desdibujando sustancialmente la composición original; aún se conservan el remate, compuesto de una cornisa con alero en madera y viga canal metálica, la cubierta en teja de barro, y 1 ventana; al interior, no se evidencian intervenciones relevantes, pero no se cuenta con información que lo corrobore. Aún así, este inmueble hace parte del conjunto de edificaciones con características formales propias de principios del siglo XX desarrolladas en el barrio San Victorino.

Valor simbólico: el inmueble representa la imagen de la ciudad consolidada de principios del siglo XX.

21. SIGNIFICACIÓN CULTURAL

Inmueble que hace parte del antiguo barrio San Victorino, el cual conserva el mismo nombre, hace parte de las edificaciones que persisten del trazado de la ciudad colonial, las cuales fueron viviendas bajas de patios centrales y laterales. Conforme aumento la actividad comercial, inicialmente con auge en la plaza de forma triangular, las viviendas fueron modificadas y el uso residencial segregado, de tal manera que en la mayoría de casos sus patios fueron cubiertos y usados como locales, así mismo fueron agregados atillos usados como bodegas. Su arquitectura conserva características del periodo Republicano.

	Diligenció:	PEMP Patrimonio Inmueble	Código de identificación	Hoja 4
	Fecha:	2018		
	Revisó:	PEMP Patrimonio Inmueble	006105004011	de 5
	Fecha:	2018		

22. NIVEL DE INTERVENCIÓN

18.1 NORTE

CALLE 16



18.2 ORIENTE

CARRERA 15



18.3 SUR

CALLE 15




18.4 OCCIDENTE

CARRERA 16


23. OBSERVACIONES:

N.A.

 PEMP Plan Especial de Manejo y Protección Centro Histórico de Bogotá Instituto Distrital de Patrimonio Cultural	Diligenció:	PEMP Patrimonio Inmueble	Código de identificación	Hoja 5
	Fecha:	2018		
	Revisó:	PEMP Patrimonio Inmueble	006105004011	de 5
	Fecha:	2018		